

# Walhalla voor ondernemers

## Klassiek Kralings herenhuis omgebouwd tot villa voor start-up

**ROTTERDAM** | Rotterdam krijgt er een broedplaats voor jonge ondernemers bij. In de wijk Kralingen wordt een klassiek herenhuis omgebouwd tot een 'start-up villa'. Maandag gaan de eerste ondernemers over.

ERIC OOSTEROM

Mark Zuckerberg, Steve Jobs en Bill Gates: ze hadden in hun jonge jaren zo aan kunnen schuiven. De villa is namelijk precies voor types zoals zij, jonge ondernemers met frisse ideeën en een gezonde portie ambitie.

De 25-jarige Rotterdammer Niels van Deuren is als eerste aan de beurt. Niet verwonderlijk, want het idee om een start-up villa te vormen bedacht de oud-bedrijfskundestudent zelf. Zijn bedrijfje HousingAnywhere.com kent het klassieke succesverhaal: begonnen op een klein studentenkamertje, maar inmiddels wereldwijd bekend. Meer werkruimte werd noodzakelijk en Van Deuren vond die enkele meters van zijn kamer.

Grinnikend doet de jonge ondernemer, die inmiddels 25 man personeel heeft, zijn verhaal: „Ik begon op m'n eigen kamer. Toen kwam er nog een kamer bij en nam ik de



▲ Vlnr Kees van der Mark, Jochem Cuppen en Niels van Deuren voor de 'start-up' villa in Kralingen.

FOTO FRANK DE ROO

huiskamer over. Op het laatst werden overdag zelfs kamers gebruikt van huisgenoten die niet thuis waren.”

Van Deuren liet zijn oog vallen op het pand tegenover hem. De villa, vele jaren geleden gebouwd voor de Duitse kunstverzamelaarsfamilie Kröller-Müller en tot drie jaar geleden de thuisbasis van muziekschool

SKVR, stond al geruime tijd leeg en mag de Rotterdammer nu voor een zacht prijsje huren. „Een prachtig pand! En natuurlijk de ideale locatie zo middenin Kralingen en dichtbij de universiteit. Vandaar dat ik eraan dacht om er een start-up villa van te maken. Jaren geleden zei ik al voor de grap dat ik hier wilde wonen. Nu ga ik er werken!”

De Rotterdammer richtte zijn HousingAnywhere.com in 2009 op. De website helpt studenten met het onderverhuren van hun kamer wanneer zij langdurig in het buitenland verblijven. Het bleek een gat in de markt, want inmiddels zijn wereldwijd 82 universiteiten aangesloten bij HousingAnywhere.com. Op een levensgrote wereldkaart wordt mi-

nutieus met punaises bijgehouden tot waar Van Deuren zijn vliegje heeft gespreid. „We zitten zelfs in Peru!”

### Succesverhalen

Maar HousingAnywhere.com moet slechts een van de vele succesverhalen worden aan de Oostzeedijk. De in totaal 21 kamers worden de komende maanden gevuld met jong ondernemersbloed. Om dit te bereiken, sloeg Van Deuren de handen ineen met Jochem Cuppen (24) van het Erasmus Centre for Entrepreneurship, de ondernemersclub van de Erasmus Universiteit.

Cuppen greep het aanbod met beide handen aan: „Allereerst is het natuurlijk een geweldig mooi pand. Vanuit de universiteit waren we al op zoek naar extra bedrijfsruimte voor startende ondernemers. Jonge, frisse en ambitieuze bedrijven kunnen hier mooi met elkaar sparren. En we pakken zo direct de leegstand in Rotterdam aan.”

Behalve Van Deuren betreft binnenkort ook het team van Project Red Cups, dat de klassieke Amerikaanse rode drankbekers maakt, het pand. Pandeigenaar Kees van der Mark kijkt ondertussen met een lach toe.

Hij is blij dat zijn pand weer bewoond wordt, maar ziet meer voordelen: „De kennis blijft nu tenminste hier en gaat niet naar Amsterdam!”