

## Brouwershoeve onderwerp afstudeerscriptie Van der Lee

'We wilden uitvinden hoe we de zaak weer in beweging konden krijgen'

door **Kees Backx**

Hij mag zich sinds 28 maart Master of Science in Business Administration noemen. Op die dag studeerde René van der Lee (24) uit Nistelrode aan de Rotterdam School of Management, onderdeel van de Erasmus universiteit, af. Zijn afstudeerrichting was Veranderingsmanagement en consultancy, zijn afstudeerscriptie ging over de Brouwershoeve in zijn woonplaats.

„Eigenlijk niet zo vreemd”, zegt Van der Lee. „Ik ben hier geboren en getogen en kende de Brouwershoeve, weet nog dat-ie in 2005 afbrandde. Ik heb er vroeger nog toeneel gespeeld.” De herbouw van de horecagelegenheid laat al jaren op zich wachten.

Van der Lee stond enkele jaren geleden mede aan de wieg van de dorpsraad in Nistelrode. „Ik kwam in het bestuur en we vroegen de bewoners wat we moesten aanpakken. Uit een aantal groepsdiscussies kwam de Brouwershoeve steeds op nummer een. Het was

echt een *hot issue*.”

Samen met twee andere bestuursleden, Arie Kemps en Ad Heerkens, vormde hij een projectgroepje dat zich uitsluitend ging bezighouden met de Brouwershoeve.

„Ons doel was: uitvinden wat er aan de hand was en hoe we de zaak weer in beweging konden krijgen. Gaandeweg kreeg ik het idee dat het een mooi afstudeerproject zou kunnen zijn. Ik raadpleegde mijn professor. Die vond het een goed idee. Hij adviseerde me wel om uit de dorpsraad te stappen om onafhankelijk te kunnen zijn. Ik bleef wel deel uitmaken van de projectgroep.”

De scriptie van Van der Lee is naar eigen zeggen grotendeels theoretisch: wat kan de rol zijn van een derde partij in het hele proces.

„Gebleken is dat het belangrijk is om het gemeenschapsbelang centraal te zetten.”

Van der Lee probeerde alle partijen met elkaar te verbinden: de eigenaar, de architect, de wethouder. „Ik heb met allemaal gesprek-

ken gevoerd van een uur of drie.

En veel tijd besteed aan het verleden: geprobeerd uit te vinden waar de gedachtengang van de eigenaar en de gemeente vandaan kwam.”

Inmiddels is de zaak rond de Brouwershoeve in beweging. Het college van B en W stemt op hoofdlijnen in met het plan dat behalve de herbouw van het horecagedeelte ook de bouw van een aantal woningen omvat. Vorige week werd het plan gepresenteerd aan de omwonenden en volgens Van der Lee waren die vol lof. Al blijven er natuurlijk reserves ten aanzien van de parkeerdruk.

„Het gaat misschien te ver om te stellen dat het vlottrekken van het plan onze verdienste is. Maar ik hoop dat we daar als projectgroep toch ook aan bijgedragen hebben. In het belang van de gemeenschap van Nistelrode”, zegt de jonge *master in science*.



René van der Lee uit Nistelrode koos de Brouwershoeve in zijn woonplaats als afstudeerproject.

foto Jeroen Appels/Van Assendelft

