

Nieuwe boekhoudregel verzwaart schuldenlast

Alle lease- en huurcontracten moeten op balans

ERIKA RAQUET

De schuldenlast van heel wat bedrijven zal op papier fors verzwaren als een nieuwe IFRS-boekhoudregel voor lease- en huurcontracten van kracht wordt, naar verwachting in 2012. De regel schrijft voor dat al die contracten op de balans van de huurder komen te staan. Daardoor zal het vreemd vermogen toenemen.

De Rotterdam School of Management onderzocht in samen met de Nederlandse afdeling van PricewaterhouseCoopers de impact van de regel op de balansen van 3.000 grote bedrijven wereldwijd. Bij die bedrijven stijgt de schuldenlast gemiddeld 58 procent. Het beeld wisselt per sector. Ketens die veel van hun winkelpanden huren, zien hun schuldenlast soms tot drie keer zo hoog worden. Naar schatting ziet een kwart zijn schuldenlast meer dan 25 procent stijgen.

De gevolgen zijn niet specifiek voor België bekeken, maar 'er is geen reden om aan te nemen dat zulke gevolgen er hier niet zouden zijn', zegt Patrice Schumesch, vennoot bij de Belgische vestiging

van PwC. 'Dit zal een impact hebben, niet alleen voor de lease-maatschappijen, maar ook voor alle vennootschappen die lease-nemer zijn.'

Bij leasing blijft de leasegever juridisch eigenaar van het goed. Volgens de IFRS-regels moet daarnaast worden bepaald wie economisch eigenaar is. 'Wordt een industriële uitrusting voor de hele levensduur door dezelfde lease-nemer geleased, dan wordt de lease-nemer als economische eigenaar gezien. In dat geval moet hij het goed op zijn balans opnemen bij de activa, en aan de passiefzijde de schuld tonen, dus alle betalingen die voor dit goed moeten worden gedaan', legt Schumesch uit. Dit is financiële leasing. Bij operationele leasing blijft de leasegever ook economisch eigenaar en moet de lease-nemer niets in zijn balans opnemen.

Volgens de nieuwe IFRS-boekhoudregel worden alle leases beschouwd als financiële leases en moeten ze dus allemaal op de balans van de lease-nemer verschijnen. Het doel is een grotere transparantie over alle betalingen die nog moeten worden gedaan in het kader van leasecontracten.

