

ENERGIEBESPARING

Combineer nu subsidie met de voordelen

Natuurlijk weten we dat energiebesparing alleen maar voordelen oplevert. Maar weten en doen is twee: we steken er pas geld in als maatregelen niet te veel moeite kosten, voldoende comfort opleveren en financieel voordelig uitpakken. Dat kan, nu de overheid meeheeft.

Het onderzoek van Milieu Centraal uit januari van dit jaar laat er geen misverstand over bestaan: alleen de combinatie van bovenstaande drie factoren geeft de doorslag. Het milieu komt daarna pas aan de beurt. Toch denken vier op de tien ondervraagden wel na over energie besparen, en meent het merendeel van de ondervraagden er best aardig wat vanaf te weten, maar dat is blijkbaar geen reden om ook meteen in actie te komen. Onwetendheid over mogelijkheden en subsidies, plus de hoge investeringskosten voor bijvoorbeeld dak- of muurisolatie, schrikken af. Dubbel glas daarentegen is wel heel populair, ondanks de lange terugverdienkosten. Voornamelijk omdat dit het comfort in huis enorm verhoogt, en dan mag het blijkbaar wel wat kosten.

Subsidie op isolatieglas

Intussen worden er tal van overheidsmaatregelen genomen om huiseigenaren over de sariep te halen. Zo gaat de btw-omslag van 19 naar 6 procent voor het isoleren van vloeren, daken en gevels. En onlangs heeft het kabinet ook besloten om subsidie te geven op isolatieglas. Er gelden enkele voorwaarden (over de isolatiewaarde van het glas bijvoorbeeld) en daarvoor kan de glaszetter u informeren. Of kijk op www.vrom.nl. De regeling sluit per 31 december 2010. De overheid heeft een subsidiepotje van 40 miljoen euro beschikbaar voor wie dubbel glas laat installeren in een woning die dateert van voor 1995. Aanvragen kunnen worden ingediend tot 31 december 2010. De regeling wordt officieel pas per 1 oktober van dit jaar opengesuld, maar werkt met terugwerkende kracht tot 1 juli 2009. Mensen die isolatieglas plaatsen kunnen de subsidie verzilveren door via de website van Meer met Minder een waardebon aan te vragen. De waardebon kan worden ingeleverd bij de glaszetter, die vervolgens de korting verstrekt. De bon is maximaal vier maanden geldig. Dat betekent dat na verstrekking van de bon het glas binnen vier maanden geplaatst moet zijn. De glaszetter dient

de bon binnen eenzelfde termijn te declareren. Wie tussen 1 juli en 1 oktober isolatieglas laat plaatsen, wordt geacht vóór de factuur goed te bevesten. Het subsidiebedrag zal aan deze mensen worden uitgekeerd op basis van een ingediende kopie van de factuur, in combinatie met de waardebon. Zij moeten dus in oktober nog wel een waardebon aanvragen om voor de subsidie in aanmerking te komen.

Extra goedkoop lenen

En 'nu even geen geld' gaat niet meer op: bij veel gemeenten kunnen huiseigenaren via het SVo (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting) inmiddels spotgoedkoop lenen voor het nemen van energiebesparende maatregelen. Zo kan een huiseigenaar tussen de 2.500 en 15.000 euro lenen tegen een rente van slechts 3,1 procent. Wie bijvoorbeeld een lening van 10.000 euro afsluit, betaalt tot het einde van de looptijd niet meer dan 25 euro per maand. En dat is snel terugverdiend, vanwege de energiebesparing. Voor een lening tot 6.500 euro hoeft slechts een formulier te worden ingevuld, voor hogere leningen geldt een kleine kredietwaardigheidstoets. Het krediet staat overigens los van subsidies die het ministerie van VROM geeft voor het energiezuiniger maken van woningen.



Vernieuwd energielabel

Dankzij al die subsidies en medewerking van overheden komt ineens ook het energielabel weer volop in de belangstelling te staan. Het (verplichte) label, dat de mate van energiezuinigheid van een woning aangeeft, was tot op heden geen groot succes. Veel huiseigenaren geloofden het wel, de controle was onvoldoende en ook verder was het een rommelige. Intussen is dat alles sterk verbeterd en is er zelfs een geheel nieuw en duidelijker energielabel in het leven geroepen. En nu er op het advies (zie boven) dat tot zo'n label leidt subsidie zit, zullen huiseigenaren wellicht eerder bereid zijn mee te werken. Ook de marktcijfers pleiten ervoor om indien mogelijk een groen (het beste) energielabel op een huis te kunnen plakken als het verkocht moet worden. Volgens onderzoek van de Rotterdam School of Management (RSM) en de Universiteit van Maastricht blijkt dat huizenkopers meer betalen voor een woning met een groen label (A, B, of C). Gemiddeld zelfs tot 3,4 procent voor een woning en 4,7 procent voor een appartement. Plus: met name in gebieden waar huizen langer te koop staan, blijkt een gunstig energielabel van doorslaggevende betekenis bij verkoop. Meer informatie op www.energielabel.nl en www.vrom.nl of via 0800 8051. ☺

DE VOORDELEN VAN ISOLATIE

Een woning kan op veel manieren energiezuiniger worden gemaakt. Vanzelfsprekend is een totaalpakket aan maatregelen het beste, of het nu vanzelfsprekend kunnen die het gunstigst worden aangepakt, al is er toch al moet worden geklust, zoals bij de aanpak van dak- of vloerisolatie. Dat geeft onder andere en diverse argumenten kan bijvoorbeeld een aantal maatregelen tegelijk uitvoeren waardoor er ook over de kosten die kan worden onderhandelbaar. Investing kan worden bedongen.

Vloerisolatie: door isolatie van de begane grond met een mat, niet alleen het comfort in huis behoudt, verhoogt u ook op-trekkende koude en vocht meer, maar bespaart u ook energie op de stookkosten in huis.

Dakisolatie: kan aan de binnen- of buitenzijde van het dak, of u kunt de zoldervloer isoleren. Zo wordt voorkomen dat onnodige warmte vanuit het huis verloren gaat. Dat kan zelfs tot tot 700 kubieke meter gas bespaard.

Muursisolatie: de meeste eigentijdse woningen zijn ervan voorzien, maar wie in een ouder huis woont, kan wel tot 175 euro per vierkante meter besparen door gewijs / spouwmuuren te isoleren.

Hetse glas: dit over de dubbele glas heeft een uitstekende isolerende werking, leidt tot minder kosten bij winter en houdt het gas toe gelukt van buiten. Het tegenwoordig kan het wel het dubbele glas op de energielabeling worden als een van de meest gunstige maatregelen.

