

## Geen energielabel? Dan een sanctie

Minister Eberhard van der Laan (Wonen) gaat onderzoeken of sancties, zoals een boete, kunnen worden opgelegd als er bij verkoop of verhuur van een huis geen energielabel is. In de praktijk wordt in de leveringsakte vaak een afspraak gemaakt tussen verkoper en koper dat er géén energielabel aanwezig is.

Van der Laan meldde dat aan de Tweede Kamer bij de aanbieding van het vernieuwde energielabel, dat vanaf 1 januari 2010 beschikbaar is. Het label moet woningeigenaren objectief informeren hoe zuinig hun huis is. Het label werd onder de vorige minister voor Wonen Elita Vogelaar in 2008 als een verplicht keurmerk ingevoerd voor koop- en huurwoningen ouder dan tien jaar. Later bleek dat het ministerie geen sancties oplegde voor het weigeren van een keuring. Daarnaast was er kritiek van onder meer de Vereniging Eigen Huis (VEH). Van de criteria waarop een woning wordt beoordeeld, zou het weinig kloppen.

Het nieuwe label is samen met VEH en andere deskundigen ontwikkeld. Ongeveer 500 consumenten hebben getest of het begrijpelijker is dan het oude label. Het label moet de bewoner aanzetten tot energiebesparende maatregelen.

Huizenkopers zijn bereid meer te betalen voor woningen met



een groen energielabel (gemiddeld 3,4% meer). Dat blijkt uit onderzoek van de Rotterdam

School of Management en de Universiteit Maastricht, dat medio mei is gepubliceerd.

