

Boekhoudregel verhoogt schuldenlast huurder

Rotterdam - Een nieuwe internationale boekhoudregel voor lease- en huurcontracten zal de schuldenlast van bedrijven flink opvoeren. Dat blijkt uit onderzoek van de Rotterdam School of Management en Price Waterhouse Coopers. De onderzoekers verwachten zelfs dat de schuldenlast verdubbeld kan worden.

De regel, die naar verwachting in 2012 in werking treedt, schrijft voor dat lease- en huurcontracten voortaan op de balans van de huurder komen, waardoor het vreemd vermogen stijgt. Deze toepassing is op dit moment nog maar bij een klein aantal contracten van toepassing.

De onderzoekers vermoeden dat vooral de detailhandel zwaar getroffen wordt, omdat ondernemers in deze branche hun panden veelal huren. Zij zien hun schuldenlast verdriedub-

belen. Dit is volgens de onderzoekers ook de reden dat in Nederland de regel meer impact heeft dan in andere landen. Nederlandse ondernemers huren vaker een pand dan hun buitenlandse collega's. De onderzoekers verwachten dat een kwart van de Nederlandse bedrijven de schuldenlast door de nieuwe regel met meer dan 25 procent zal zien stijgen.

Enron

Onderzoeker Alexander Spek van Price Waterhouse Coopers zegt vandaag in *Het Financieele Dagblad* dat hij niet verwacht dat er nog veel aan de regel zal gaan veranderen. De nieuwe regel is door de Amerikaanse toezichthouder SEC afgedwongen na het bedrog van enkele bedrijven met constructies buiten de balans zoals de energiereus Enron.

