

'Groen huis' gewild

Huizenkopers willen meer betalen voor huizen met een groen energielabel. Dat blijkt uit onderzoek van de Rotterdam School of Management en de Universiteit Maastricht.

Gemiddeld betalen huizenkopers 3,4% meer voor een 'groene' woning, blijkt uit een analyse van ruim 100.000 woningtransacties in 2008. De prijspremie staat los van de woningkenmerken, locatie en de kwaliteit van het huis. Vooral voor 'groene' appartementen wordt meer betaald (+ 4,7%). Uit het onderzoek blijkt verder dat in de eerste drie kwartalen van 2008 voor ruim 17% van alle transacties op de koopwoningmarkt een energielabel is aangevraagd.

