

## Groen label positief

Huizenkopers zijn bereid meer te betalen voor woningen met een groen energielabel (A, B of C), dan voor een rood label (D en lager). Dat blijkt uit onderzoek van de Rotterdam School of Management en de Universiteit Maastricht.

Gemiddeld betalen huizenkopers 3,4 procent (8.400 euro) meer voor een woning met een groen energielabel, zo blijkt uit een analyse van ruim 100.000 woningtransacties in 2008. De prijspremie staat los van de woningkenmerken, locatie en de kwaliteit van het huis, aldus de onderzoekers.

Met name voor appartementen met een groen label wordt meer betaald. Daar is de premie 4,7 procent.

Onderzoeker Nils Kok van de Universiteit Maastricht stelt dat energielabels vooral worden aangeschaft door huiseigenaren met moeilijker verkoopbare woningen. Volgens hem verkort een groen label de periode dat een woning te koop staat.

