

## Woningprijzen 8.000 euro hoger door groen label

**Van onze redactie economie**  
**Rotterdam - Huizenkopers zijn bereid ruim 8.000 euro meer te betalen voor woningen met een groen energielabel. Dat blijkt uit onderzoek van de Rotterdam School of Management en de Universiteit Maastricht.**

Gemiddeld betalen huizenkopers 3,4 procent meer voor een woning met een groen energielabel, zo blijkt uit een analyse van ruim 100.000 woningtransacties in 2008. De prijspremie staat los van de woningkenmerken, locatie en de kwaliteit van het huis, aldus de onderzoekers.

Met name voor appartementen met een groen label wordt meer betaald. Daar is de premie 4,7 procent. Uit het onderzoek blijkt verder dat in de eerste drie kwartalen van 2008 voor ruim 17 procent van alle transacties op de koopwoningmarkt een energielabel is aangevraagd en uitgegeven. Vooral in Limburg en Zeeland is het energielabel populair.

Hoewel een gunstig label gepaard gaat met een hogere verkoopprijs, lijken consumenten en corporaties steeds minder belang te hechten aan het labelen. Het marktaandeel van gelabelde woningen is in de loop van de eerste negen maanden van 2008 gehalveerd van bijna 22 procent in het begin van het jaar tot 11 procent in het derde kwartaal. Vooral onder appartementen, oudere woningen en woningen buiten het stedelijk gebied zijn energielabels eerder uitzondering dan regel.

