

Huizen met energielabel duurder

Een energielabel op een woning levert ook nog eens wat op bij verkoop. Kopers betalen gemiddeld namelijk 3,4 procent meer voor een huis met een groen energielabel.

Dat blijkt uit onderzoek van de Rotterdam School of Management (RSM), Erasmus Universiteit en Universiteit Maastricht.

Vooraf appartementen zijn meer waard (4,7 procent) met een groen energielabel; een prijspremie die losstaat van woningkenmerken, locatie en de staat van het huis. „De overwegingen bij het kopen van een appartement zijn anders dan die bij bijvoorbeeld een woonboerderij”, vertelt Dirk Brounen van RSM. „Bij sommige woningtypes ligt de nadruk nu eenmaal op sfeer en uitstraling en is het energie-

gebruik van ondergeschikt belang in de koopafweging. Bij de aankoop van meer gestandaardiseerde woningen, zoals een appartement, heeft een groen energielabel daarom meer invloed op de verkoopprijs.”

Verder blijkt uit de studie dat het groene energielabel in de eerste drie kwartalen van 2008 bij ruim 17 procent van alle transacties op de koopwoningmarkt is aangevraagd en uitgegeven. Het energielabel is vooral populair in Limburg en Zeeland.

